

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Winnipeg



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : octobre 2007

Marché du Neuf

Les mises en chantier d'habitations augmentent en septembre

Au terme du troisième trimestre de 2007, les mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg ont encore

accru leur avance sur le cumul annuel de 2006. Principalement poussée par la grande vigueur du segment des collectifs au troisième trimestre, la construction s'est intensifiée de 36 % comparativement aux neuf premiers mois de 2006 : 2 657 logements ont été commencés entre janvier et septembre 2007 dans la région de la capitale. Ce niveau d'activité ne s'était pas vu à Winnipeg depuis 1988, année où le cumul s'était élevé à 3 342 pour les trois premiers trimestres. Bien que

Figure 1

RMR de Winnipeg, mises en chantier d'habitations

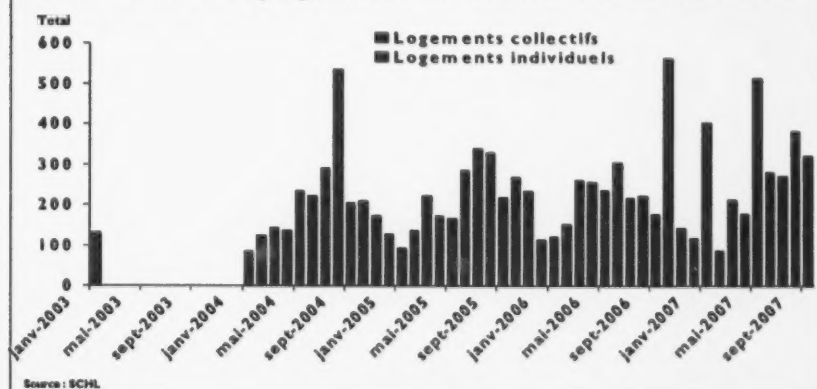


Table des matières

| | |
|-------|--|
| 1-2 | Marché du Neuf |
| 2-3 | Marché de la revente |
| 3 | Économie |
| 4 | Carte RMR de Winnipeg |
| 5 | Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation |
| 6-11 | Sommaire par sous-marché |
| 12-14 | Mis-en chantier |
| 15-17 | Logements achevés |
| 18-19 | Logements individuels écoulés |
| 20 | Prix moyen |
| 21 | Activité au S.I.A. |
| 22 | Indicateurs économiques |

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



cet accroissement soit surtout attribuable aux collectifs, les maisons individuelles sont aussi bien en avance sur le total correspondant de l'an passé.

Les mises en chantier de logements individuels ont de nouveau augmenté en septembre : 174 unités ont été commencées dans la région de la capitale, portant le cumul annuel à 1 425 - un total de 7 % supérieur à celui de 1 333 enregistré durant les neuf premiers mois de 2006. Bien que la hausse d'une année sur l'autre soit modeste, il s'agit néanmoins du meilleur résultat relevé pour la période de janvier à septembre depuis 1990, époque où l'on avait dénombré 1 629 mises en chantier. C'est aussi la troisième année de suite où le cumul des mises en chantier de maisons individuelles est supérieur à 1 250, signe que la demande est importante.

À l'automne, après une longue attente, les premiers permis seront délivrés pour la construction d'habitations dans le nouveau lotissement de Waverly West, ce qui permettra de commencer à satisfaire

une partie de la demande refoulée dans le sud ouest de la ville. Vu la pénurie de terrains disponibles dans Lindenwoods, Whyte Ridge et Linden Ridge, la composante terrain du prix des logements neufs y connaît une forte hausse depuis deux ans. Les terrains du nouveau quartier de Waverly West seront mis en marché trop tard en 2007 pour influencer sur la croissance des prix des terrains cette année, mais celle-ci devrait ralentir un peu en 2008.

Les logements collectifs, responsables de la plus grosse part de l'augmentation de l'activité globale en glissement annuel, ont connu un excellent trimestre : 432 ont été mis en chantier durant la période, dont 148 en septembre. Cela porte leur cumul annuel à 1 232, total qui dépasse de 99 % celui des trois premiers trimestres de 2006. Si on regarde vers le passé, on constate que la construction n'avait pas atteint un tel niveau depuis 1988, année où 1 315 logements collectifs avaient été commencés entre janvier et septembre. La production est élevée, mais la demande généralisée de ce type d'habitation surpasse encore l'accroissement de l'offre, si bien qu'à

la fin de septembre on ne comptait plus que 51 unités en stock, soit 43 % de moins qu'un an auparavant.

La construction résidentielle s'est aussi sensiblement intensifiée en 2007 dans les collectivités du Sud du Manitoba. Toutes les agglomérations de recensement hors de Winnipeg ont enregistré une hausse marquée des mises en chantier pendant les neuf premiers mois de l'année. Par rapport à la même période en 2006, Brandon, Portage, Thompson, St. Andrews et Hanover ont affiché une progression de 10 % ou plus, principalement attribuable aux maisons individuelles.

Marché de la revente

Le marché de la revente ne donne aucun signe de ralentissement

Le rythme trépidant qu'a connu le marché de la revente pendant l'été s'est maintenu cet automne. Le ralentissement habituel n'ayant pas eu lieu, la barre des mille transactions a de nouveau été dépassée en septembre, pour c'était le septième mois d'affilée. Le rapport ventes-inscriptions courantes est un autre indice de la tension qui règne sur le marché de la revente. En septembre, il était supérieur à 100 % pour le sixième mois de suite, ce qui indique une offre de logements existants d'une durée d'un mois environ. Le marché se trouve dans une situation plus équilibrée lorsque la durée de l'offre est de trois à quatre mois. La

Figure 3



demande dépassant largement l'offre, les prix ont subi une forte pression à la hausse. Comme le rythme des ventes et la croissance des prix demeurent rapides, la valeur globale des ventes S.I.A.® en dollars augmente en conséquence : elle s'est chiffrée à 1,5 milliard de dollars durant les trois premiers trimestres de 2007, à Winnipeg.

Économie

Les tendances économiques et démographiques maintiennent l'activité à de hauts niveaux

Le Manitoba, et plus particulièrement Winnipeg, ont longtemps joui d'un solde migratoire international important, et cet avantage s'est nettement accru au cours des derniers trimestres. Pour la période d'avril à juin 2007, ce solde, à l'échelle provinciale, s'est établi à 2 952 personnes; c'est le total trimestriel le plus élevé jamais enregistré. Malgré cela, le taux de chômage du Manitoba continue d'être à son point le plus bas des dernières décennies : il était de 4,4 % en septembre. Et ce, alors même que la province connaît une croissance démographique substantielle et que son taux d'activité, à 69 %, est supérieur de deux points à la moyenne nationale. Cela laisse croire que les gens qui viennent s'établir au Manitoba

trouvent du travail et ne grossissent pas les rangs des chômeurs. C'est aussi en partie grâce à l'augmentation de la population active que le PIB de la province s'est accru au point d'être parmi les plus élevés au pays. Le Manitoba est en voie de connaître une croissance supérieure à 2,5 % pour la quatrième année d'affilée. Ici, comme dans la plupart des provinces de l'Ouest, la croissance n'est limitée que par le nombre de travailleurs qualifiés disponibles. Mais comme il y a de grands travaux d'immobilisations en cours de réalisation ou à l'horizon, le chômage devrait demeurer faible, en particulier dans le secteur de la construction.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Septembre 2007**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 174 | 0 | 0 | 0 | 14 | 130 | 4 | 0 | 322 |
| Septembre 2006 | 151 | 0 | 0 | 0 | 8 | 19 | 0 | 0 | 178 |
| Variation en % | 15,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 75,0 | 579 | 0,0 | 0,0 | 80,3 |
| Cumul 2007 | 1 400 | 4 | 0 | 23 | 86 | 506 | 11 | 627 | 2 657 |
| Cumul 2006 | 1 332 | 10 | 0 | 1 | 111 | 282 | 0 | 215 | 1 951 |
| Variation en % | 5,1 | -60,0 | 0,0 | 2200 | -22,5 | 79,4 | 0,0 | 191,6 | 36,2 |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 824 | 4 | 0 | 12 | 62 | 765 | 4 | 783 | 2 454 |
| Septembre 2006 | 683 | 8 | 0 | 1 | 64 | 515 | 0 | 183 | 1 454 |
| Variation en % | 20,6 | -50,0 | 0,0 | 1000 | -3,1 | 48,5 | 0,0 | 321,9 | 68,0 |
| LOGEMENTS ACHEVÉS | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 147 | 4 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 20 | 191 |
| Septembre 2006 | 250 | 4 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 87 | 354 |
| Variation en % | -41,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 53,8 | 0,0 | 0,0 | -77,0 | -46,0 |
| Cumul 2007 | 1 250 | 20 | 0 | 20 | 76 | 72 | 15 | 428 | 1 881 |
| Cumul 2006 | 1 332 | 8 | 0 | 3 | 137 | 37 | 6 | 487 | 2 010 |
| Variation en % | -6,2 | 150,0 | 0,0 | 666,7 | -44,5 | 94,6 | 150,0 | -12,1 | -6,0 |
| LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 221 | 2 | 0 | 4 | 12 | 12 | 0 | 25 | 276 |
| Septembre 2006 | 241 | 2 | 0 | 1 | 4 | 3 | 0 | 81 | 332 |
| Variation en % | -8,3 | 0,0 | 0,0 | 300,0 | 200,0 | 300,0 | 0,0 | -69,1 | -16,0 |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 151 | 8 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 9 | 184 |
| Septembre 2006 | 235 | 6 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 97 | 352 |
| Variation en % | -35,3 | 33,3 | 0,0 | 0,0 | 14,3 | 0,0 | 0,0 | -90,7 | -47,7 |
| Cumul 2007 | 1 226 | 18 | 0 | 17 | 72 | 84 | 15 | 425 | 1 857 |
| Cumul 2006 | 1 264 | 8 | 0 | 3 | 139 | 49 | 6 | 343 | 1 812 |
| Variation en % | -3,0 | 125,0 | 0,0 | 666,7 | -48,2 | 71,4 | 150,0 | 23,9 | 2,5 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2007**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | |
| Winnipeg (ville) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 102 | 0 | 0 | 0 | 14 | 130 | 0 | 0 | 246 |
| Septembre 2006 | 103 | 0 | 0 | 0 | 8 | 19 | 0 | 0 | 130 |
| East St. Paul (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Septembre 2006 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Headingley (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Septembre 2006 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Rivichot (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Septembre 2006 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Roseau (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2006 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| St. Clements (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Septembre 2006 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| St. Francois Xavier (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2006 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Springfield (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| Septembre 2006 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| Tache (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Septembre 2006 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| West St. Paul (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Septembre 2006 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Winnipeg (RMR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 174 | 0 | 0 | 0 | 14 | 130 | 4 | 0 | 322 |
| Septembre 2006 | 151 | 0 | 0 | 0 | 8 | 19 | 0 | 0 | 178 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2007**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|---|----------------------|---------------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | |
| Winnipeg (ville) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 540 | 4 | 0 | 11 | 62 | 735 | 0 | 783 | 2 135 |
| Septembre 2006 | 480 | 6 | 0 | 1 | 64 | 515 | 0 | 183 | 1 249 |
| East St. Paul (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| Septembre 2006 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| Headingley (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 38 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 |
| Septembre 2006 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| Ritchot (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| Septembre 2006 | 25 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 |
| Rosier (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Septembre 2006 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| St. Clements (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 52 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 | 0 | 82 |
| Septembre 2006 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| St. François Xavier (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Septembre 2006 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Springfield (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 58 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 58 |
| Septembre 2006 | 44 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 |
| Taché (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 |
| Septembre 2006 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 |
| West St. Paul (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 |
| Septembre 2006 | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37 |
| Winnipeg (RMR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 824 | 4 | 0 | 12 | 62 | 765 | 4 | 783 | 2 454 |
| Septembre 2006 | 683 | 8 | 0 | 1 | 64 | 515 | 0 | 183 | 1 454 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2007**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|--------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS | | | | | | | | | |
| Winnipeg (ville) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 117 | 4 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 20 | 161 |
| Septembre 2006 | 186 | 4 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 87 | 290 |
| East St. Paul (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Septembre 2006 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Headingley (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Septembre 2006 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Riverview (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Septembre 2006 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Roseau (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2006 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Charles (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Septembre 2006 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| St. François Xavier (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2006 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Septembre 2006 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| Taché (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Septembre 2006 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| West St. Paul (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Septembre 2006 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Winnipeg (RMR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 147 | 4 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 20 | 191 |
| Septembre 2006 | 250 | 4 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 87 | 354 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2007**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Winnipeg (RMR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 182 | 2 | 0 | 0 | 11 | 12 | 0 | 25 | 232 |
| Septembre 2006 | 202 | 2 | 0 | 1 | 4 | 0 | 0 | 81 | 290 |
| East St. Paul (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Septembre 2006 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Headingley (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 6 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Septembre 2006 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Ritchot (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Septembre 2006 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Rosser (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Septembre 2006 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Septembre 2006 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 4 |
| St. Francis Xavier (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2006 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Septembre 2006 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Taché (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 3 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Septembre 2006 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| West St. Paul (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Septembre 2006 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| Winnipeg (RMR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 221 | 2 | 0 | 4 | 12 | 12 | 0 | 25 | 276 |
| Septembre 2006 | 241 | 2 | 0 | 1 | 4 | 3 | 0 | 81 | 332 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2007**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|-------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|--|----------------------|---------------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuel, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Winnipeg (ville) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 125 | 8 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 9 | 158 |
| Septembre 2006 | 183 | 6 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 97 | 300 |
| East St. Paul (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Septembre 2006 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Headingley (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Septembre 2006 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Ritchot (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Septembre 2006 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Rouge (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2006 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clemente (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Septembre 2006 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| St. Francis Xavier (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Septembre 2006 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Septembre 2006 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| Taché (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Septembre 2006 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| West St. Paul (MR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Septembre 2006 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Winnipeg (RMR) | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 151 | 8 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 9 | 184 |
| Septembre 2006 | 235 | 6 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 97 | 352 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2007

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|--------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|------------|-----------|
| | Sept. 2007 | Sept. 2006 | Sept. 2007 | Sept. 2006 | Sept. 2007 | Sept. 2006 | Sept. 2007 | Sept. 2006 | Sept. 2007 | Sept. 2006 | Variation |
| Winnipeg (ville) | 102 | 103 | 0 | 8 | 14 | 0 | 130 | 19 | 246 | 130 | 89,2 |
| East St. Paul (MR) | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | s.o. |
| Headingley (MR) | 12 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 9 | 33,3 |
| Ritchoy (MR) | 3 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 7 | -57,1 |
| Rosser (MR) | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -100,0 |
| St. Clements (MR) | 10 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 3 | ** |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -100,0 |
| Springfield (MR) | 19 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 11 | 72,7 |
| Taché (MR) | 12 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 8 | 50,0 |
| West St. Paul (MR) | 6 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 8 | -25,0 |
| Winnipeg (RMR) | 174 | 151 | 0 | 8 | 14 | 0 | 130 | 19 | 322 | 178 | 80,9 |

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2007

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|--------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|------------|---------------|
| | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Variation - % |
| Winnipeg (ville) | 1 029 | 1 044 | 6 | 82 | 77 | 39 | 1 103 | 497 | 2 215 | 1 662 | 33,3 |
| East St. Paul (MR) | 33 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | 15 | 120,0 |
| Headingley (MR) | 66 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 66 | 27 | 144,4 |
| Ritchoy (MR) | 38 | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 | 33 | 15,2 |
| Rosser (MR) | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0,0 |
| St. Clements (MR) | 54 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 | 84 | 36 | 133,3 |
| St. Francois Xavier (MR) | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 | -50,0 |
| Springfield (MR) | 86 | 68 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 86 | 68 | 26,5 |
| Taché (MR) | 42 | 52 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 54 | 52 | 3,8 |
| West St. Paul (MR) | 45 | 52 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 | 52 | -13,5 |
| Winnipeg (RMR) | 1 425 | 1 333 | 10 | 82 | 89 | 39 | 1 133 | 497 | 2 657 | 1 951 | 36,2 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2007

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|--------------------------|--|------------|--------------------|------------|--|------------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Sept. 2007 | Sept. 2006 | Sept. 2007 | Sept. 2006 | Sept. 2007 | Sept. 2006 | Sept. 2007 | Sept. 2006 |
| Winnipeg (ville) | 14 | 0 | 0 | 0 | 130 | 19 | 0 | 0 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Headingley (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ritchot (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taché (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Winnipeg (RMR) | 14 | 0 | 0 | 0 | 130 | 19 | 0 | 0 |

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2007

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|--------------------------|--|------------|--------------------|------------|--|------------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 |
| Winnipeg (ville) | 77 | 39 | 0 | 0 | 476 | 282 | 627 | 215 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Headingley (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ritchot (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 | 0 | 0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taché (MR) | 9 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Winnipeg (RMR) | 86 | 39 | 3 | 0 | 506 | 282 | 627 | 215 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2007

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|--------------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|------------|
| | Sept. 2007 | Sept. 2006 | Sept. 2007 | Sept. 2006 | Sept. 2007 | Sept. 2006 | Sept. 2007 | Sept. 2006 |
| Winnipeg (ville) | 102 | 103 | 144 | 27 | 0 | 0 | 246 | 130 |
| East St. Paul (MR) | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 |
| Headingley (MR) | 12 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 9 |
| Ritchot (MR) | 3 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 7 |
| Rosser (MR) | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| St. Clements (MR) | 10 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 3 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Springfield (MR) | 19 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 11 |
| Taché (MR) | 12 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 8 |
| West St. Paul (MR) | 6 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 8 |
| Winnipeg (RMR) | 174 | 151 | 144 | 27 | 0 | 0 | 222 | 178 |

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2007

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|--------------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|------------|
| | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 |
| Winnipeg (ville) | 1 018 | 1 053 | 568 | 394 | 629 | 215 | 2 215 | 1 662 |
| East St. Paul (MR) | 33 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | 15 |
| Headingley (MR) | 58 | 27 | 8 | 0 | 0 | 0 | 66 | 27 |
| Ritchot (MR) | 38 | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 | 33 |
| Rosser (MR) | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 |
| St. Clements (MR) | 54 | 36 | 30 | 0 | 0 | 0 | 84 | 36 |
| St. Francois Xavier (MR) | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 |
| Springfield (MR) | 84 | 68 | 0 | 0 | 2 | 0 | 86 | 68 |
| Taché (MR) | 42 | 52 | 9 | 0 | 3 | 0 | 54 | 52 |
| West St. Paul (MR) | 45 | 52 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 | 52 |
| Winnipeg (RMR) | 1 404 | 1 342 | 615 | 394 | 638 | 215 | 2 657 | 1 951 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2007

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|--------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|------------|----------------|
| | Sept. 2007 | Sept. 2006 | Sept. 2007 | Sept. 2006 | Sept. 2007 | Sept. 2006 | Sept. 2007 | Sept. 2006 | Sept. 2007 | Sept. 2006 | Variation en % |
| Winnipeg (ville) | 117 | 186 | 16 | 4 | 8 | 13 | 20 | 87 | 161 | 290 | -44,5 |
| East St. Paul (MR) | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | -66,7 |
| Headingley (MR) | 6 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 7 | -14,3 |
| Ritchot (MR) | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 | -50,0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| St. Clements (MR) | 5 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 7 | -28,6 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Springfield (MR) | 4 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 22 | -81,8 |
| Taché (MR) | 7 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 11 | -36,4 |
| West St. Paul (MR) | 3 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 10 | -70,0 |
| Winnipeg (RMR) | 147 | 250 | 16 | 4 | 8 | 13 | 20 | 87 | 191 | 354 | -46,6 |

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2007

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|--------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|------------|----------------|
| | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Variation en % |
| Winnipeg (ville) | 974 | 1 074 | 34 | 86 | 53 | 61 | 500 | 494 | 1 561 | 1 715 | -9,0 |
| East St. Paul (MR) | 15 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 25 | -40,0 |
| Headingley (MR) | 46 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 | 11 | ** |
| Ritchot (MR) | 36 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 | 22 | 63,6 |
| Rosser (MR) | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | -100,0 |
| St. Clements (MR) | 32 | 49 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 32 | 79 | -59,5 |
| St. Francois Xavier (MR) | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 4 | 25,0 |
| Springfield (MR) | 67 | 65 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 67 | 65 | 3,1 |
| Taché (MR) | 38 | 49 | 0 | 0 | 24 | 4 | 0 | 0 | 62 | 53 | 17,0 |
| West St. Paul (MR) | 45 | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 | 33 | 36,4 |
| Winnipeg (RMR) | 1 270 | 1 335 | 34 | 86 | 77 | 65 | 500 | 524 | 1 881 | 2 010 | -6,4 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2007

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|--------------------------|--|------------|--------------------|------------|--|------------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Sept. 2007 | Sept. 2006 | Sept. 2007 | Sept. 2006 | Sept. 2007 | Sept. 2006 | Sept. 2007 | Sept. 2006 |
| Winnipeg (ville) | 8 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 87 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Headingley (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ritchot (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taché (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Winnipeg (RMR) | 8 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 87 |

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2007

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|--------------------------|--|------------|--------------------|------------|--|------------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 |
| Winnipeg (ville) | 53 | 61 | 0 | 0 | 72 | 7 | 428 | 487 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Headingley (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ritchot (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 | 0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taché (MR) | 9 | 0 | 15 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Winnipeg (RMR) | 62 | 61 | 15 | 4 | 72 | 37 | 428 | 487 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2007

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|--------------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|------------|
| | Sept. 2007 | Sept. 2006 | Sept. 2007 | Sept. 2006 | Sept. 2007 | Sept. 2006 | Sept. 2007 | Sept. 2006 |
| Winnipeg (ville) | 121 | 190 | 20 | 13 | 20 | 87 | 161 | 290 |
| East St. Paul (MR) | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 |
| Headingley (MR) | 6 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 7 |
| Ritchot (MR) | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 5 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 7 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 4 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 22 |
| Taché (MR) | 7 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 11 |
| West St. Paul (MR) | 3 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 10 |
| Winnipeg (RMR) | 151 | 254 | 20 | 13 | 20 | 87 | 191 | 354 |

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2007

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|--------------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|------------|
| | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2006 |
| Winnipeg (ville) | 985 | 1 080 | 148 | 146 | 428 | 489 | 1 561 | 1 715 |
| East St. Paul (MR) | 15 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 25 |
| Headingley (MR) | 35 | 11 | 11 | 0 | 0 | 0 | 46 | 11 |
| Ritchot (MR) | 36 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 | 22 |
| Rosser (MR) | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| St. Clements (MR) | 32 | 49 | 0 | 30 | 0 | 0 | 32 | 79 |
| St. Francois Xavier (MR) | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 4 |
| Springfield (MR) | 67 | 64 | 0 | 1 | 0 | 0 | 67 | 65 |
| Taché (MR) | 38 | 49 | 9 | 0 | 15 | 4 | 62 | 53 |
| West St. Paul (MR) | 45 | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 | 33 |
| Winnipeg (RMR) | 1 270 | 1 340 | 168 | 177 | 443 | 493 | 1 881 | 2 010 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2007

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|--------------------------|---------------------|------|----------------------------|------|----------------------------|------|----------------------------|-------|----------------|-------|--------------------------------|---------------------|--------------------|
| | < 150 000 \$ | | 150 000 \$ - 199 999 \$ | | 200 000 \$ - 249 999 \$ | | 250 000 \$ - 299 999 \$ | | 300 000 \$ + | | | | |
| | N ^o | % | N ^o | % | N ^o | % | N ^o | % | N ^o | % | | | |
| Winnipeg (MR) | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 2 | 1,6 | 12 | 9,6 | 32 | 25,6 | 33 | 26,4 | 46 | 36,8 | 125 | 273 923 | 288 970 |
| Septembre 2006 | 11 | 6,0 | 16 | 8,7 | 55 | 30,1 | 42 | 23,0 | 59 | 32,2 | 183 | 262 000 | 276 045 |
| Cumul 2007 | 35 | 3,7 | 105 | 11,0 | 185 | 19,3 | 312 | 32,6 | 320 | 33,4 | 957 | 276 175 | 291 303 |
| Cumul 2006 | 101 | 9,9 | 145 | 14,3 | 298 | 29,3 | 221 | 21,8 | 251 | 24,7 | 1 016 | 243 020 | 261 166 |
| East St. Paul (MR) | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Septembre 2006 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 100,0 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 8,3 | 11 | 91,7 | 12 | 404 163 | 409 619 |
| Cumul 2006 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 3,6 | 3 | 10,7 | 24 | 85,7 | 28 | 404 533 | 445 738 |
| Headingley (MR) | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 33,3 | 4 | 66,7 | 6 | -- | -- |
| Septembre 2006 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 16,7 | 0 | 0,0 | 5 | 83,3 | 6 | -- | -- |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 2,4 | 10 | 24,4 | 30 | 73,2 | 41 | 349 900 | 403 526 |
| Cumul 2006 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 11,1 | 3 | 33,3 | 5 | 55,6 | 9 | -- | -- |
| Binchoé (MR) | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Septembre 2006 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 66,7 | 1 | 33,3 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 2 | 5,6 | 4 | 11,1 | 7 | 19,4 | 23 | 63,9 | 36 | 323 850 | 329 929 |
| Cumul 2006 | 1 | 4,8 | 2 | 9,5 | 3 | 14,3 | 8 | 38,1 | 7 | 33,3 | 21 | 269 900 | 268 634 |
| Rosser (MR) | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Septembre 2006 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2007 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2006 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 1 | 33,3 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| St. Clements (MR) | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 3 | 75,0 | 4 | -- | -- |
| Septembre 2006 | 1 | 14,3 | 2 | 28,6 | 2 | 28,6 | 0 | 0,0 | 2 | 28,6 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2007 | 1 | 3,2 | 7 | 22,6 | 5 | 16,1 | 4 | 12,9 | 14 | 45,2 | 31 | 289 900 | 286 423 |
| Cumul 2006 | 2 | 4,0 | 13 | 26,0 | 11 | 22,0 | 16 | 32,0 | 8 | 16,0 | 50 | 217 450 | 249 603 |
| St. François Xavier (MR) | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Septembre 2006 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 60,0 | 2 | 40,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2006 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 75,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 4 | -- | -- |
| Springfield (MR) | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Septembre 2006 | 0 | 0,0 | 1 | 4,8 | 1 | 4,8 | 15 | 71,4 | 4 | 19,0 | 21 | 277 635 | 295 829 |
| Cumul 2007 | 2 | 3,1 | 4 | 6,2 | 5 | 7,7 | 32 | 49,2 | 22 | 33,8 | 65 | 290 730 | 304 957 |
| Cumul 2006 | 1 | 1,4 | 8 | 11,4 | 21 | 30,0 | 25 | 35,7 | 15 | 21,4 | 70 | 264 150 | 271 423 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2007**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|--------------------|---------------------|-----|----------------------------|------|----------------------------|------|----------------------------|------|------------------|------|--------------------------------|---------------------|--------------------|
| | < 150 000 \$ | | 150 000 \$ - 199 999 \$ | | 200 000 \$ - 249 999 \$ | | 250 000 \$ - 299 999 \$ | | 300 000 \$ + | | | | |
| | N ^{act} | % | N ^{act} | % | N ^{act} | % | N ^{act} | % | N ^{act} | % | | | |
| Taché (MR) | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 14,3 | 1 | 14,3 | 5 | 71,4 | 7 | -- | -- |
| Septembre 2006 | 0 | 0,0 | 2 | 33,3 | 1 | 16,7 | 2 | 33,3 | 1 | 16,7 | 6 | -- | -- |
| Cumul 2007 | 2 | 5,1 | 2 | 5,1 | 12 | 30,8 | 14 | 35,9 | 9 | 23,1 | 39 | 261 900 | 272 219 |
| Cumul 2006 | 1 | 2,4 | 12 | 28,6 | 9 | 21,4 | 15 | 35,7 | 5 | 11,9 | 42 | 237 050 | 244 534 |
| West St. Paul (MR) | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 3 | 75,0 | 4 | -- | -- |
| Septembre 2006 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 83,3 | 1 | 16,7 | 6 | -- | -- |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 11 | 23,4 | 36 | 76,6 | 47 | 333 900 | 380 425 |
| Cumul 2006 | 0 | 0,0 | 1 | 4,2 | 7 | 29,2 | 12 | 50,0 | 4 | 16,7 | 24 | 280 500 | 274 324 |
| Winnipeg (RMR) | | | | | | | | | | | | | |
| Septembre 2007 | 2 | 1,3 | 13 | 8,6 | 34 | 22,5 | 40 | 26,5 | 62 | 41,1 | 151 | 279 815 | 302 060 |
| Septembre 2006 | 12 | 5,1 | 21 | 8,9 | 60 | 25,5 | 66 | 28,1 | 76 | 32,3 | 235 | 269 900 | 283 919 |
| Cumul 2007 | 40 | 3,2 | 120 | 9,7 | 212 | 17,1 | 399 | 32,1 | 472 | 38,0 | 1 243 | 282 415 | 300 945 |
| Cumul 2006 | 106 | 8,4 | 182 | 14,4 | 355 | 28,0 | 304 | 24,0 | 320 | 25,3 | 1 267 | 249 000 | 266 347 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Septembre 2007**

| Sous-marché | Sept. 2007 | Sept. 2006 | Variation (%) | Cumul 2007 | Cumul 2006 | Variation |
|--------------------------|------------|------------|------------------|------------|------------|-----------|
| Winnipeg (ville) | 288 970 | 276 045 | 4,7 | 291 303 | 261 166 | 11,5 |
| East St. Paul (MR) | -- | -- | s.o. | 409 619 | 445 738 | -8,1 |
| Headingley (MR) | -- | -- | s.o. | 403 526 | -- | s.o. |
| Ritchot (MR) | -- | -- | s.o. | 329 929 | 268 634 | 22,8 |
| Rosser (MR) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| St. Clements (MR) | -- | -- | s.o. | 286 423 | 249 603 | 14,8 |
| St. Francois Xavier (MR) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Springfield (MR) | -- | 295 829 | s.o. | 304 957 | 271 423 | 12,4 |
| Taché (MR) | -- | -- | s.o. | 272 219 | 244 534 | 11,3 |
| West St. Paul (MR) | -- | -- | s.o. | 380 425 | 274 324 | 38,7 |
| Winnipeg (RMR) | 307 060 | 283 919 | 8,1 | 306 941 | 266 347 | 15,0 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®], Winnipeg
Septembre 2007

| | | Nombre de ventes | Variation en %, d'une année à l'autre | Nombre de ventes en DD | Nombre de nouvelles inscriptions | Nombre de nouvelles inscriptions en DD | Rapport ventes- nouvelles inscriptions en DD | Prix moyen (\$) | Variation en %, d'une année à l'autre | Prix moyen (\$) en DD |
|------|------------|---------------------|--|------------------------------|--|---|---|--------------------|--|--------------------------|
| 2006 | Janvier | 508 | 7,2 | 958 | 833 | 1 194 | 80,2 | 143 081 | 16,5 | 149 822 |
| | Février | 756 | 6,3 | 985 | 961 | 1 227 | 80,3 | 146 600 | 19,6 | 153 080 |
| | Mars | 967 | 0,7 | 915 | 1 219 | 1 160 | 78,9 | 149 051 | 10,5 | 145 874 |
| | Avril | 1 036 | -4,9 | 934 | 1 446 | 1 251 | 74,7 | 162 615 | 16,8 | 154 232 |
| | Mai | 1 403 | 3,3 | 960 | 1 959 | 1 299 | 73,9 | 159 801 | 12,5 | 153 187 |
| | Juin | 1 410 | 6,3 | 1 012 | 1 789 | 1 293 | 78,3 | 159 719 | 12,0 | 153 514 |
| | Juillet | 1 124 | 8,7 | 977 | 1 401 | 1 222 | 80,0 | 152 906 | 12,5 | 151 225 |
| | Août | 1 133 | -7,2 | 947 | 1 427 | 1 228 | 77,1 | 151 279 | 11,8 | 155 747 |
| | Septembre | 972 | -3,2 | 947 | 1 413 | 1 267 | 74,7 | 151 798 | 9,5 | 153 476 |
| | Octobre | 960 | 2,5 | 965 | 1 133 | 1 206 | 80,0 | 154 822 | 9,2 | 156 071 |
| | Novembre | 778 | 0,3 | 982 | 799 | 1 218 | 80,6 | 153 209 | 14,8 | 160 970 |
| | Décembre | 547 | 4,2 | 1 012 | 406 | 1 221 | 82,9 | 161 528 | 13,5 | 166 991 |
| 2007 | Janvier | 517 | 1,8 | 931 | 847 | 1 190 | 78,2 | 151 299 | 5,7 | 157 061 |
| | Février | 735 | -2,8 | 966 | 904 | 1 178 | 82,0 | 164 760 | 12,4 | 168 279 |
| | Mars | 1 080 | 11,7 | 1 043 | 1 342 | 1 283 | 81,3 | 158 877 | 6,6 | 158 523 |
| | Avril | 1 156 | 11,6 | 1 010 | 1 567 | 1 253 | 80,6 | 174 973 | 7,6 | 165 980 |
| | Mai | 1 563 | 11,4 | 1 078 | 1 780 | 1 223 | 88,1 | 184 651 | 15,6 | 175 975 |
| | Juin | 1 469 | 4,2 | 1 044 | 1 671 | 1 212 | 86,1 | 185 447 | 16,1 | 176 286 |
| | Juillet | 1 192 | 6,0 | 1 011 | 1 259 | 1 093 | 92,5 | 174 942 | 14,4 | 174 115 |
| | Août | 1 178 | 4,0 | 992 | 1 455 | 1 233 | 80,5 | 169 600 | 12,1 | 175 335 |
| | Septembre | 1 001 | 3,0 | 1 030 | 1 329 | 1 234 | 83,5 | 171 943 | 13,3 | 174 287 |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T3 2006 | 3 229 | -0,9 | | 4 241 | | | 152 002 | 11,4 | |
| | T3 2007 | 3 371 | 4,4 | | 4 043 | | | 172 184 | 12,3 | |
| | | | | | | | | | | |
| | Cumul 2006 | 9 309 | 1,4 | | 12 448 | | | 154 295 | 13,0 | |
| | Cumul 2007 | 9 891 | 6,3 | | 12 154 | | | 173 354 | 12,4 | |

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).Source : ACI (S.I.A.[®])

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2007

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Winnipeg, 1997=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail de Winnipeg | | | |
|------|-----------|--|---------------------------|-------------------|--|----------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 \$ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne (\$) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2006 | Janvier | 658 | 5,80 | 6,30 | 138,9 | 107,2 | 379 | 4,2 | 69,4 | 647 |
| | Février | 667 | 5,85 | 6,45 | 139,7 | 107,0 | 380 | 4,5 | 69,8 | 644 |
| | Mars | 667 | 6,05 | 6,45 | 141,9 | 107,5 | 380 | 4,6 | 69,9 | 643 |
| | Avril | 685 | 6,25 | 6,75 | 142,2 | 108,3 | 380 | 4,9 | 70,0 | 644 |
| | Mai | 685 | 6,25 | 6,75 | 143,8 | 109,0 | 381 | 4,8 | 70,1 | 648 |
| | Juin | 697 | 6,60 | 6,95 | 144,5 | 109,1 | 383 | 4,5 | 70,1 | 652 |
| | Juillet | 697 | 6,60 | 6,95 | 145,3 | 109,5 | 383 | 4,2 | 70,0 | 653 |
| | Août | 691 | 6,40 | 6,85 | 145,6 | 109,5 | 384 | 4,3 | 70,1 | 653 |
| | Septembre | 682 | 6,40 | 6,70 | 146,6 | 108,6 | 384 | 4,5 | 70,3 | 655 |
| | Octobre | 688 | 6,40 | 6,80 | 147,5 | 108,9 | 385 | 4,4 | 70,4 | 657 |
| | Novembre | 673 | 6,40 | 6,55 | 148,4 | 109,0 | 384 | 4,6 | 70,2 | 662 |
| | Décembre | 667 | 6,30 | 6,45 | 149,1 | 108,6 | 383 | 4,8 | 70,2 | 661 |
| 2007 | Janvier | 679 | 6,50 | 6,65 | 149,7 | 109,0 | 382 | 5,1 | 70,2 | 668 |
| | Février | 679 | 6,50 | 6,65 | 150,7 | 109,4 | 383 | 5,0 | 70,3 | 671 |
| | Mars | 669 | 6,40 | 6,49 | 151,6 | 110,3 | 387 | 4,8 | 70,8 | 672 |
| | Avril | 678 | 6,60 | 6,64 | 152,0 | 110,8 | 388 | 4,8 | 71,0 | 671 |
| | Mai | 709 | 6,85 | 7,14 | 153,1 | 111,4 | 390 | 5,0 | 71,5 | 674 |
| | Juin | 715 | 7,05 | 7,24 | 161,1 | 111,3 | 390 | 5,1 | 71,4 | 683 |
| | Juillet | 715 | 7,05 | 7,24 | 168,1 | 111,9 | 391 | 4,6 | 71,1 | 690 |
| | Août | 715 | 7,05 | 7,24 | 168,9 | 111,1 | 391 | 4,2 | 70,8 | 697 |
| | Septembre | 712 | 7,05 | 7,19 | | 111,6 | 391 | 4,1 | 70,6 | 700 |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.[®]), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
 - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres*

Abonnement

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
 - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants (Canada et provinces)*
 - *Statistiques sur le marché locatif*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*

Abonnement

Abonnement

Abonnement

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants (Canada et régions)*
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord*

Abonnement

Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :
 - Abbotsford
 - Kingston
 - Peterborough
 - Barrie
 - Guelph
 - Brantford

Détails

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation